



THANH TRA CHÍNH PHỦ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số **3569**/TB-TTTP

Hà Nội, ngày **30** tháng **9** năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận thanh tra về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý tại tỉnh An Giang

Ngày 22/6/2026, Thanh tra Chính phủ ban hành Kết luận thanh tra số 331/KL-TTTP về thanh tra phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý tại tỉnh An Giang.

Căn cứ quy định tại Điều 37 của Luật Thanh tra năm 2025, Thanh tra Chính phủ thông báo Kết luận thanh tra như sau:

A. KHÁI QUÁT CHUNG

Tỉnh An Giang hiện nay được hình thành trên cơ sở sắp xếp đơn vị hành chính tỉnh An Giang và Kiên Giang theo Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội, là đơn vị hành chính cấp tỉnh thuộc vùng Tây Nam Bộ, địa bàn tỉnh bao gồm đồng bằng, biên giới và biển đảo, có diện tích tự nhiên 9.888,91 km² và quy mô dân số 4.952.238 người; tỉnh An Giang có 102 đơn vị hành chính cấp xã và 33 sở, ban, ngành, tổ chức đoàn thể cấp tỉnh. Tổng số cơ sở nhà, đất An Giang (trước sắp xếp đơn vị hành chính) là 6.986 cơ sở, trong đó giữ lại tiếp tục sử dụng 6.406 cơ sở; thu hồi 08 cơ sở; điều chuyển 116 cơ sở; tạm giữ lại tiếp tục sử dụng 03 cơ sở; chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý 386 cơ sở; chuyển giao về trung tâm phát triển quỹ đất 67 cơ sở. Tỉnh An Giang (sau sắp xếp đơn vị hành chính) có số cơ sở nhà, đất tiếp tục giữ lại sử dụng là 6.190 cơ sở, dôi dư 796 cơ sở (cấp tỉnh 18 cơ sở, cấp xã 491 cơ sở; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý 287 cơ sở).

B. KẾT LUẬN

I. Tồn tại, hạn chế, vi phạm

1. Việc ban hành, triển khai thực hiện các quy định của Nhà nước, của cơ quan về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất

Sở Giao thông vận tải tỉnh An Giang không ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công là không đúng quy định tại khoản 1 Điều 7 Thông tư số 144/2017/TT-BTC; Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang, Sở Giao thông vận tải tỉnh Kiên Giang không thực hiện công khai tình hình quản lý, sử dụng, thu hồi, điều chuyển tài sản công (cơ sở nhà, đất) là không đúng quy định tại khoản 1, khoản 3 Điều 122 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP. UBND huyện Chợ Mới không ban hành Chương trình và báo cáo kết quả thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng tài sản công là không đúng quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 71 Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2013.

2. Việc xây dựng các biện pháp và tổ chức thực hiện các yêu cầu phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất

- Chương trình thực hành tiết kiệm, chống lãng phí của UBND tỉnh An Giang, tỉnh Kiên Giang (trước sắp xếp đơn vị hành chính) không xây dựng các biện pháp và tổ chức thực hiện mục tiêu, chỉ tiêu tiết kiệm và yêu cầu chống lãng phí trong quản lý, sử dụng trụ sở làm việc, nhà ở công vụ, công trình phúc lợi là không đúng quy định tại khoản 10 Điều 45 Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí 2013. Báo cáo tổng kết chương trình thực hành tiết kiệm hàng năm của UBND tỉnh không đánh giá được mức độ đạt được là không đúng quy định tại điểm b khoản 1 Điều 17 Nghị định số 84/2014/NĐ-CP ngày 08/9/2014.

- UBND tỉnh An Giang (trước sắp xếp đơn vị hành chính) ban hành Chương trình thực hành tiết kiệm, chống lãng phí có 04/06 năm chậm là không đúng quy định tại điểm 3 Điều 13 Nghị định số 84/2014/NĐ-CP ngày 08/9/2014.

3. Việc quản lý, sử dụng, giao nhà, đất, cho thuê nhà, đất, thu hồi nhà, đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất, đấu giá, bán tài sản trên đất đối với các cơ sở nhà, đất theo quy hoạch, kế hoạch đã được duyệt

3.1. Việc quản lý, sử dụng, giao nhà, đất, cho thuê nhà, đất, thu hồi nhà, đất

- UBND tỉnh Kiên Giang chậm ban hành Quyết định giữ lại tiếp tục sử dụng đối với 12 cơ quan, đơn vị từ 07 đến 12 tháng vi phạm khoản 2 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

- Có 06 cơ sở dời dư chậm thu hồi, điều chuyển từ 01 đến 05 năm vi phạm khoản 2 Điều 9 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP; có 03 cơ sở không hoàn thành đấu giá trong 24 tháng, bỏ trống 2,5 năm nhưng UBND tỉnh chưa ban hành quyết định thu hồi là vi phạm khoản 4 Điều 29 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

- Tại thành phố Phú Quốc: Có 07 điểm trường bỏ trống hơn 06 năm vi phạm khoản 5 Điều 10 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017, khoản 3 Điều 12 Luật Đất đai năm 2013; có 01 cơ sở bị lấn chiếm vi phạm khoản 8 Điều 10 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017, khoản 4 Điều 170 Luật Đất đai năm 2013.

- Tại thành phố Rạch Giá:

+ Có 06 cơ sở nhà, đất được chuyển giao, sử dụng trước khi UBND tỉnh Kiên Giang phê duyệt phương án điều chuyển tại Quyết định 2865/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 vi phạm quy định tại khoản 3 Điều 42 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017; có 02 cơ sở nhà, đất được phê duyệt phương án điều chuyển, tuy nhiên không lập hồ sơ đề nghị điều chuyển, vẫn tiếp tục sử dụng là chưa đúng quy định tại khoản 1 Điều 21 Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

+ Có 22 cơ sở nhà, đất bỏ trống từ 06 đến 11 năm vi phạm khoản 5 Điều 10 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017, khoản 3 Điều 12 Luật Đất đai năm 2013; có 05 cơ sở bị lấn chiếm trên 06 năm thuộc trường hợp phải thu hồi, xử lý, vi phạm khoản 8 Điều 10 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017, khoản 4 Điều 170 Luật Đất đai năm 2013.

- Có 151 cơ sở nhà, đất cho thuê, kinh doanh khi chưa có đề án hoặc đề án chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt vi phạm điểm a khoản 3 Điều 55, Điều 56, Điều 57 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017.

- UBND tỉnh An Giang (trước sắp xếp đơn vị hành chính) ban hành Quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 25/6/2014 và Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 16/6/2014 cho thuê đất tại phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tuy nhiên Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Xuyên và các đơn vị liên quan không bàn giao đất trên thực địa là vi phạm điểm b khoản 2 Điều 122 Luật Đất đai 2003 và điểm c khoản 3 Điều 68 Nghị định 43/2014/NĐ-CP.

3.2. Việc chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá, bán tài sản trên đất đối với các cơ sở nhà, đất theo quy hoạch, kế hoạch đã được duyệt

- Việc UBND tỉnh An Giang (trước sắp xếp đơn vị hành chính) thực hiện việc đấu giá và có quyết định phê duyệt kết quả đấu giá khu đất bãi bồi tại Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 với tổng diện tích 109.151 m² khi chưa có quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, chưa có chỉ tiêu khai thác là vi phạm khoản 1 Điều 6, khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai 2013 và điểm a khoản 5 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP.

- UBND tỉnh Kiên Giang (trước sắp xếp đơn vị hành chính) phê duyệt Quyết định số 2865/QĐ-UBND ngày 18/11/2022, trong đó bán, chuyển nhượng 14 cơ sở tại thành phố Rạch Giá, tuy nhiên UBND thành phố Rạch Giá và các cơ quan không lập hồ sơ bán tài sản là vi phạm khoản 1 Điều 23 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

- UBND tỉnh An Giang (trước sắp xếp đơn vị hành chính) phê duyệt Quyết định số 2558/QĐ-UBND ngày 11/11/2015 đến nay còn có 119 cơ sở không thực hiện theo phương án được duyệt là vi phạm khoản 3 Điều 43 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017; phê duyệt Quyết định số 1144/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 bán tài sản, chuyển nhượng đất 23 cơ sở, tuy nhiên không thực hiện được phương án đã phê duyệt nhưng không thu hồi hoặc gia hạn là vi phạm khoản 4 Điều 29 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

- Tại thành phố Long Xuyên, trong quá trình tổ chức đấu giá 05 cơ sở nhà, đất sử dụng các Chứng thư thẩm định giá hết hiệu lực pháp lý vi phạm khoản 3 Điều 32 Luật Giá 2012 và điểm 7 mục II Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 05. Nguồn thông tin so sánh trong các chứng thư thẩm định không có tài liệu kiểm chứng thực tế vi phạm quy định về kiểm chứng thông tin tại điểm 4 mục II Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 05 và khoản 1 và khoản 3 Điều 29 Luật Giá năm 2012.

4. Việc quyết định chủ trương đầu tư dự án; thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư trên cơ sở nhà, đất theo quy hoạch, kế hoạch đã được duyệt

- Khu đất thực hiện Dự án Khu dân cư Nam An Hòa được UBND tỉnh Kiên Giang quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư không xin ý kiến HĐND tỉnh vi phạm điểm b khoản 5 Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP; không dành 20% quỹ

đất xây dựng nhà ở xã hội vi phạm khoản 1 Điều 5 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP và khoản 1 Điều 17 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

- Khu đất thực hiện Dự án Tuyển dân cư số 2 được UBND tỉnh Kiên Giang cho phép xây dựng nhà ở xã hội dạng liên kề thấp tầng không xin ý kiến HĐND tỉnh vi phạm điểm b khoản 5 Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP và điểm b khoản 1 Điều 7 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP.

- Khu đất tái định cư thuộc Dự án Lấn biển Tây Bắc được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1113/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 cho phép thay đổi mục đích sử dụng đất từ đất tái định cư sang đất nhà ở xã hội tại đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 khi chưa điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch phân khu về quy hoạch đô thị là vi phạm khoản 3 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 4 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP, khoản 6 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung điểm a và b khoản 1 Điều 7 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP.

- UBND tỉnh An Giang (trước sắp xếp đơn vị hành chính) cho thuê 03 khu đất bãi bồi nhưng không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất là vi phạm điểm d khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai 2003 và khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai 2013.

5. Việc quản lý, sử dụng nhà, đất theo mục đích, đối tượng, định mức tiêu chuẩn, chế độ cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành

- Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang thẩm định sai tăng diện tích sử dụng chung tại 26 công trình vi phạm Điều 5 và Điều 6 Nghị định số 152/2017/NĐ-CP.

- Tại Sở Y tế, có 08 bệnh viện tuyến tỉnh không đủ diện tích đất tối thiểu theo Tiêu chuẩn Quốc gia TCVN 4470:2012 và Thông tư 01/2017/TT-BTNMT.

6. Việc lập, thẩm định, phê duyệt thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất; quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy hoặc di dời

- Sở Tài chính chủ trì cùng các cơ quan có liên quan (Sở Xây dựng và Sở Giao thông vận tải tỉnh Kiên Giang trước sắp xếp đơn vị hành chính) khi triển khai rà soát không thực hiện kiểm tra hiện trạng và lập biên bản đối với 07 cơ sở nhà, đất quản lý, sử dụng vi phạm điểm a khoản 2 Điều 5 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

- Có 40 cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp nhận (từ tháng 9/2025) nhưng chưa có phương án sử dụng, để xuống cấp vi phạm khoản 5 Điều 10 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017; có 22 cơ sở chưa bàn giao là vi phạm Điều 6 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017.

7. Việc xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xử lý kịp thời đối với cơ sở nhà, đất không sử dụng được, không có nhu cầu sử dụng hoặc sử dụng hiệu quả thấp, không đạt mục tiêu đã định

- Các cơ quan chuyên môn trực tiếp sử dụng cơ sở nhà, đất thuộc UBND thành phố Rạch Giá không lập báo cáo kê khai, đề xuất phương án sắp xếp lại vi phạm khoản 1 Điều 5 Nghị định 167/2017/NĐ-CP.

- Tại huyện Chợ Mới có 15 cơ sở dự kiến chuyển giao chưa xử lý dứt điểm vi phạm Điều 6 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017.

- Sở Y tế có 97 cơ sở chưa được cấp GCNQSDĐ; UBND thành phố Long Xuyên có 24 cơ sở chưa được cấp GCNQSDĐ; UBND huyện Chợ Mới có 178 cơ sở chưa được cấp GCNQSDĐ là vi phạm trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất theo quy định tại khoản 1 Điều 95 Luật Đất đai năm 2013.

8. Việc xác định đơn giá giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê nhà, đất, việc miễn giảm tiền sử dụng nhà, đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất

- UBND tỉnh Kiên Giang (trước sắp xếp đơn vị hành chính) ban hành quyết định thu hồi đất cho Bệnh viện Sản - Nhi Kiên Giang thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở y tế. Việc thuê đất của Bệnh viện Sản - Nhi Kiên Giang thuộc trường hợp không phải nộp tiền thuê đất. Ngày 05/6/2025, Chi cục Thuế khu vực XX (nay là Thuế tỉnh An Giang) ban hành thông báo về việc nộp tiền thuê đất hàng năm đối với Bệnh viện Sản - Nhi Kiên Giang với số tiền là 2,8 tỷ đồng là vi phạm điểm đ khoản 1 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP và Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP.

- Có 42 khu đất thực hiện dự án chuyển đổi mục đích sử dụng rừng đã nộp tiền trồng rừng thay thế với tổng số tiền là 137,233 tỷ đồng vào Quỹ bảo vệ và phát triển rừng của tỉnh Kiên Giang (trước sắp xếp đơn vị hành chính), không triển khai được trồng rừng thay thế, để quá hạn trên 12 tháng nhưng không nộp về Quỹ bảo vệ và phát triển rừng Việt Nam là vi phạm khoản 4 Điều 21 Luật Lâm nghiệp 2017.

9. Việc thực hiện thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm và công khai việc xử lý vi phạm về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất; việc xử lý theo thẩm quyền đối với tập thể, cá nhân để xảy ra vi phạm

- Sở Tài chính không tham mưu UBND tỉnh tổ chức kiểm tra việc tuân thủ tiêu chuẩn định mức sử dụng các cơ sở nhà, đất là không đúng quy định tại điểm a khoản 3 Điều 31 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017.

- Sở Tài chính không tham mưu UBND tỉnh thực hiện việc kiểm tra việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất là không đúng quy định tại khoản 2 Điều 31 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017.

- Sở Tài chính không tham mưu UBND tỉnh tiến hành kiểm tra việc thực hiện chế độ báo cáo kết quả thực hành tiết kiệm, chống lãng phí đối với các đơn vị trực thuộc là không đúng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 18 Nghị định số 84/2014/NĐ-CP ngày 08/9/2014.

10. Đối với các cơ sở nhà, đất do 03 doanh nghiệp nhà nước quản lý, sử dụng và 17 cơ sở nhà, đất được thanh tra trực tiếp

- Có 21 cơ sở nhà, đất bỏ trống, xuống cấp, sử dụng kém hiệu quả, vi phạm khoản 5 Điều 10 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017; khoản 3 Điều 12 Luật Đất đai năm 2013.

- Có 07 cơ sở nhà, đất sử dụng đất sai mục đích, cho thuê, liên kết, không đúng chức năng, không được cơ quan có thẩm quyền cho phép, vi phạm khoản 1 Điều 6 và Khoản 1, khoản 3 Điều 12 Luật Đất đai 2013; khoản 3 Điều 6 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017.

- Có 16 cơ sở không hoàn thiện hồ sơ nhà, đất; không đăng ký biến động; chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; không bàn giao đầy đủ hồ sơ khi chuyển giao, vi phạm Điều 46 Luật Đất đai 2003, khoản 1 Điều 95 và Điều 100 Luật Đất đai 2013; khoản 2 Điều 37 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017.

- Có 05 khu đất thực hiện dự án khi phê duyệt chủ trương đầu tư chưa đủ điều kiện theo quy định; trình tự, thủ tục đầu tư chưa bảo đảm; điều chỉnh dự án nhiều lần, kéo dài thời gian thực hiện; áp dụng sai hình thức lựa chọn nhà đầu tư, vi phạm khoản 4 Điều 45 Luật Đầu tư 2005; khoản 1 Điều 32 và Điều 33 Luật Đầu tư 2014; khoản 1 Điều 61 Luật Xây dựng 2014 và khoản 3 Điều 6 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017.

- Có 03 khu đất của Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang khai thác đất sét làm nguyên liệu sản xuất gạch ngói khi chưa được cấp phép khai thác khoáng sản vi phạm khoản 2 Điều 4 và khoản 3 Điều 8 Luật Khoáng sản 2010; điểm a khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai 2013; có dấu hiệu tội phạm quy định tại Điều 227 Bộ luật Hình sự 2015 “Vi phạm quy định về nghiên cứu, thăm dò, khai thác tài nguyên”.

II. Nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế, vi phạm

1. Nguyên nhân khách quan

- Việc quản lý, sử dụng đất đai, cơ sở nhà, đất ở một số đơn vị có lịch sử lâu đời, trải qua nhiều thời kỳ, có sự thay đổi về địa giới hành chính, sáp nhập hoặc chia tách các đơn vị. Chính sách pháp luật về quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất công còn phức tạp, chưa đồng bộ, như: việc xử lý, sắp xếp lại nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước phải thực hiện theo quy định của pháp luật về tài sản công, nhưng khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, cho thuê đất cần tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai...; chưa có quy định chi tiết hướng dẫn về tiêu chuẩn định mức diện tích công trình trong lĩnh vực giáo dục và đào tạo thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Giáo dục và Đào tạo tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ.

- Tại thời điểm đầu tư một số dự án, địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, hạ tầng giao thông chưa thuận tiện, đời sống và nhu cầu sử dụng dịch vụ của người dân chưa cao dẫn đến dự án đi vào hoạt động kém hiệu quả.

- Ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 đã làm gián đoạn, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các dự án đầu tư cũng như tiến độ hoàn thiện phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất.

2. Nguyên nhân chủ quan

- Một số sở, ban, ngành, địa phương chưa thực sự quyết liệt, thiếu chủ động trong việc chỉ đạo, điều hành thực hiện các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật về tiết kiệm, chống lãng phí; chưa tổ chức kiểm tra, giám

sát định kỳ hoặc đột xuất việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định.

- Việc tổ chức thực hiện các quy định của pháp luật còn chưa nghiêm, một số cơ quan, đơn vị chưa ban hành hoặc ban hành không đầy đủ quy chế quản lý, sử dụng nhà, đất công; chưa thực hiện báo cáo theo quy định; còn để xảy ra tình trạng sử dụng tài sản công sai mục đích, cho thuê, liên doanh, liên kết không đúng quy định.

- Thiếu theo dõi, cập nhật biến động các cơ sở nhà, đất; chưa kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm như lấn chiếm, bỏ trống, sử dụng sai mục đích; để xảy ra tình trạng thất lạc, thiếu hồ sơ pháp lý về nhà, đất nhưng không xác định rõ trách nhiệm.

- Công tác phối hợp giữa các cơ quan chức năng còn hạn chế, nhất là giữa các cơ quan tài chính, tài nguyên và môi trường, xây dựng và các địa phương dẫn đến việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất còn chậm; công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn giao, tiếp nhận tài sản còn kéo dài.

- Công tác lập, phê duyệt và tổ chức thực hiện dự án còn nhiều hạn chế, có trường hợp phê duyệt dự án khi chưa đủ điều kiện, chưa phù hợp quy hoạch; điều chỉnh dự án nhiều lần, kéo dài thời gian thực hiện; áp dụng không đúng hình thức lựa chọn nhà đầu tư; chậm xử lý các dự án không hiệu quả.

- Có việc lúng túng của một số sở, ngành, địa phương trong việc quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất sau sắp xếp, tinh gọn bộ máy; trách nhiệm của người đứng đầu một số cơ quan, đơn vị chưa được phát huy đầy đủ, chưa kiên quyết trong chỉ đạo, xử lý vi phạm; chưa thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ việc xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan.

III. Trách nhiệm đối với những tồn tại, hạn chế, vi phạm

Trách nhiệm đối với những tồn tại, hạn chế, vi phạm nêu trong Kết luận thanh tra thuộc về: UBND tỉnh An Giang (trước sắp xếp) và UBND tỉnh Kiên Giang, các sở, ngành tham mưu như: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Y tế, Văn hoá, Thể thao và Du lịch, Cục Thuế tỉnh (trước sắp xếp); UBND thành phố Rạch Giá, UBND thành phố Long Xuyên, UBND thành phố Phú Quốc, UBND huyện Chợ Mới (trước sắp xếp); chủ đầu tư dự án, các cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất và các tổ chức, đơn vị, tập thể, cá nhân theo từng thời kỳ có liên quan.

C. KIẾN NGHỊ

Từ kết quả thanh tra và kết luận nêu trên, Tổng Thanh tra Chính phủ kiến nghị:

I. Kiến nghị Thủ tướng Chính phủ:

1. Chỉ đạo UBND tỉnh An Giang, Chủ tịch UBND tỉnh An Giang:

- Quán triệt nghiêm tinh thần chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, Kết luận số 18-KL/TW ngày 02/4/2026 Hội nghị lần thứ hai Ban Chấp hành

Trung ương Đảng khóa XIV, Kết luận số 27-KL/TW ngày 24/4/2026 của Ban Bí thư, Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về xử lý nhà, đất và tài sản công, đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp.

- Chỉ đạo, tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm để xử lý hoặc kiến nghị xử lý theo quy định đối với các tổ chức, đơn vị, tập thể, cá nhân theo từng thời kỳ có liên quan đến những tồn tại, hạn chế, vi phạm nêu trong Kết luận thanh tra.

- Tổ chức rà soát, lập và hoàn thiện phương án sắp xếp, xử lý toàn bộ cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý; xử lý dứt điểm các cơ sở bỏ trống, sử dụng kém hiệu quả, không đúng mục đích; tăng cường thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất do cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh, tránh thất thoát, lãng phí.

- Khẩn trương ban hành văn bản phân cấp thẩm quyền phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công theo quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

- Chỉ đạo đẩy nhanh việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các cơ sở nhà, đất được giữ lại tiếp tục sử dụng nhưng chưa có giấy chứng nhận.

- Kiểm tra, rà soát việc ban hành giá cho thuê nhà, đất; việc cho thuê nhà, đất theo đơn giá đã ban hành; việc quản lý, sử dụng nhà, đất theo mục đích, đối tượng, định mức, tiêu chuẩn theo Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025.

- Bổ sung nguồn lực cho Trung tâm Phát triển quỹ đất để đảm bảo việc tiếp nhận, quản lý, bảo vệ và khai thác tài sản công dôi dư.

- Rà soát việc chấp thuận chủ trương đầu tư, đấu giá quyền sử dụng đất; điều chỉnh hoặc chấm dứt chủ trương đầu tư đối với các dự án chậm tiến độ kéo dài, tránh thiệt hại cho ngân sách nhà nước; rà soát, hoàn thiện các thủ tục pháp lý về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định đối với khu đất bãi bồi tại Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 của UBND tỉnh An Giang. Rà soát việc thực hiện nghĩa vụ dành quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội đối với Dự án Khu dân cư Nam An Hòa để xử lý theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất bỏ trống, không được sử dụng quá thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư đã được chỉ ra; xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm, hậu quả, xử lý nghiêm vi phạm, sai phạm theo quy định của pháp luật; có phương án, biện pháp sớm đưa cơ sở nhà, đất vào khai thác, sử dụng, tránh lãng phí; báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra Chính phủ.

- Chỉ đạo Thanh tra tỉnh tiến hành thanh tra, làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan, xử lý nghiêm các vi phạm, sai phạm theo đúng quy định, không để thất thoát, lãng phí tiền, tài sản của nhà nước đối với các vụ việc: (1) Việc quản lý, sử dụng Sân vận động Phú Quốc, việc cho thuê mặt bằng, tài sản nhà nước của Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành phố Phú Quốc (nay là Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thanh); (2) Việc thành lập doanh nghiệp (Công ty Cổ phần

Du lịch Núi Đền), việc quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước tại doanh nghiệp; phê duyệt dự án và triển khai, thực hiện Dự án Resort Núi Đền; (3) Việc đấu giá khu đất bãi bồi tại Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 của UBND tỉnh khi chưa có quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, chưa có chỉ tiêu khai thác; (4) Việc cho thuê 03 khu đất bãi bồi nhưng không thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất (tại Quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 25/6/2014, Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 16/6/2014, Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 17/3/2014 của UBND tỉnh). Nếu phát hiện có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự thì chuyển cơ quan điều tra để xem xét, xử lý theo quy định.

- Xác định chính xác khối lượng khoáng sản Công ty cổ phần xây lắp An Giang thực hiện việc khai thác trái phép, làm căn cứ xác định số lợi bất hợp pháp, buộc nộp lại ngân sách nhà nước theo quy định.

- Xử lý theo quy định đối với số tiền 137,233 tỷ đồng để quá hạn của 42 dự án có chuyển đổi mục đích sử dụng rừng đã nộp tiền trồng rừng thay thế.

- Xử lý theo quy định đối với số tiền 2,8 tỷ đồng tiền thuê đất hàng năm của Bệnh viện Sản - Nhi Kiên Giang.

- Kiểm tra, rà soát, có phương án sử dụng hiệu quả khu đất diện tích 57 ha đã cấp phép khai thác khoáng sản chồng lấn lên diện tích đất được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt là đất trồng rừng sản xuất cho Công ty TNHH Nông lâm nghiệp Kiên Giang; xử lý theo quy định đối với số tiền 2,443 tỷ đồng Công ty đã thực hiện nghĩa vụ tài chính trong quá trình xin cấp phép.

- Chỉ đạo các cơ quan có thẩm quyền rà soát từng hành vi vi phạm đã được chỉ ra tại Kết luận thanh tra, xác định rõ thời điểm vi phạm, chủ thể vi phạm, văn bản quy định về xử lý vi phạm hành chính, thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính để xem xét, xử phạt vi phạm hành chính và áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính.

Trong quá trình thực hiện Kết luận thanh tra, nếu phát hiện có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự thì chuyển cơ quan chức năng để xem xét, xử lý theo quy định.

2. Chỉ đạo Bộ Tài chính:

Chủ trì, phối hợp với các bộ, cơ quan liên quan rà soát, tham mưu hoàn thiện cơ chế, chính sách pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, nhất là tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp; tháo gỡ các điểm nghẽn pháp lý trong chuyển đổi công năng và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đẩy nhanh tiến độ xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp để đưa vào khai thác, sử dụng hiệu quả theo đúng quy định.

3. Chỉ đạo Bộ Giáo dục và Đào tạo:

Khẩn trương ban hành quy định chi tiết hướng dẫn về tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình trong lĩnh vực giáo dục và đào tạo thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ.

II. Chuyển thông tin đến Bộ Công an:

Căn cứ khoản 1 Điều 57 Luật Thanh tra 2025 và Điều 4 Thông tư liên tịch số 03/2018/TTLT-VKSNDTC-BCA-BQP-TTCTP ngày 18/10/2018 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Bộ trưởng Bộ Công an, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, Tổng Thanh tra Chính phủ. Thanh tra Chính phủ chuyển thông tin đến Bộ Công an để xem xét, xử lý theo quy định đối với vụ việc Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang khai thác trái phép số lượng 2.300.206,22 m³ đất trên diện tích 406.600 m² từ năm 2014 đến năm 2023, vi phạm khoản 2 Điều 4 và khoản 3 Điều 8 Luật Khoáng sản 2010; điểm a khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai 2013; có dấu hiệu tội phạm quy định tại Điều 227 Bộ luật Hình sự 2015 “Vi phạm quy định về nghiên cứu, thăm dò, khai thác tài nguyên”.

Ngày 25/7/2026, Văn phòng Chính phủ có Văn bản số 7317/VPCP-V.I thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu về việc thực hiện Kết luận thanh tra số 331/KL-TTCTP ngày 22/6/2026 của Thanh tra Chính phủ.

Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu tại văn bản nêu trên, Thanh tra Chính phủ đề nghị UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh An Giang; Bộ Tài chính, Bộ Giáo dục và Đào tạo và các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền thực hiện Kết luận thanh tra số 331/KL-TTCTP ngày 22/6/2026 của Thanh tra Chính phủ, bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật; báo cáo kết quả thực hiện gửi Thanh tra Chính phủ để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Thanh tra Chính phủ trân trọng thông báo./. 

Nơi nhận: 

- Tổng Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Phó Tổng TTCTP Lê Tiến Đạt;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Giáo dục và Đào tạo;
- UBND tỉnh An Giang;
- TTCTP: Cục IV, Cục XIV, Vụ KHTC;
- Văn phòng TTCTP (để đăng tải trên Cổng TTĐT);
- Báo Thanh tra (để đăng tải);
- Lưu: VT, Hồ sơ ĐTT (02b). 

**KT. TỔNG THANH TRA
PHÓ TỔNG THANH TRA**



Lê Tiến Đạt