



THANH TRA CHÍNH PHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số **3575**/TB-TTCP

Hà Nội, ngày **01** tháng **10** năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận thanh tra về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý tại tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 22/6/2026, Thanh tra Chính phủ ban hành Kết luận thanh tra số 328/KL-TTCP về thanh tra phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý tại tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ quy định tại Điều 37 của Luật Thanh tra năm 2025, Thanh tra Chính phủ thông báo Kết luận thanh tra như sau:

A. KHÁI QUÁT CHUNG

Tỉnh Quảng Ngãi có 96 đơn vị hành chính cấp xã, bao gồm 86 xã, 09 phường và 01 đặc khu, diện tích tự nhiên 14.832,55 km², dân số 2.161.755 người. Theo báo cáo của UBND tỉnh, tổng số cơ sở nhà, đất do các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước cấp tỉnh quản lý đã được Chủ tịch UBND tỉnh quyết định phê duyệt phương án sắp xếp lại và xử lý trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi là 5.090 cơ sở (tỉnh Quảng Ngãi (trước sắp xếp) 3.117 cơ sở; tỉnh Kon Tum 1.973 cơ sở), với tổng diện tích xây dựng 2.623.766 m², diện tích sàn sử dụng 3.801.362 m², diện tích đất 85.379.554 m². Trong đó, giữ lại tiếp tục sử dụng 4.300 cơ sở; điều chuyển 490 cơ sở; thu hồi 59 cơ sở; bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất 121 cơ sở; chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý 96 cơ sở; tạm giữ lại tiếp tục sử dụng 24 cơ sở.

B. KẾT LUẬN

I. Tồn tại, hạn chế, vi phạm

1. Công tác quản lý nhà nước về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất

1.1. Việc quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất; cho thuê nhà, đất; thu hồi nhà, đất; chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá, bán tài sản trên đất đối với các cơ sở nhà, đất theo quy hoạch, kế hoạch được duyệt

- Một số cơ sở nhà, đất chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý; một số xã chưa hoàn thiện hồ sơ địa chính để quản lý đất công ích, có địa phương chưa thực hiện đăng ký vào hồ sơ địa chính đối với đất chưa sử dụng là thực hiện không đúng quy định tại khoản 1 Điều 164 Luật Đất đai năm 2013; UBND tỉnh Quảng Ngãi (trước sắp xếp) và UBND tỉnh Kon Tum chưa thực hiện cập nhật đầy đủ dữ liệu về các cơ

sở nhà, đất vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 127 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017.

- Cơ quan, đơn vị được giao quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước còn để xảy ra tình trạng nợ đọng tiền thuê nhà kéo dài nhiều năm, có cơ sở nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước không có hợp đồng cho thuê nhà, một số hợp đồng thuê nhà đã hết hạn, không được gia hạn, người thuê nhà không trả lại nhà thuê, không trả đủ tiền thuê nhà, Sở Xây dựng, Công ty QISC, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi không xử lý, thực hiện không đúng quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 84 Luật Nhà ở năm 2014 và khoản 2 Điều 57 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP.

- Năm 2019, UBND tỉnh Quảng Ngãi quyết định miễn, giảm tiền thuê nhà với số tiền 454,5 triệu đồng cho Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi không đúng đối tượng được miễn, giảm tiền thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 2 Điều 59 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP.

- Năm 2020, UBND tỉnh Quảng Ngãi chuyển giao quỹ nhà đất thuộc sở hữu nhà nước cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh là không đúng quy định tại khoản 3 Điều 81 Luật Nhà ở năm 2014, Thông tư liên tịch số 16/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nội vụ, Bộ Tài chính hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất, Quyết định số 101/QĐ-STNMT ngày 04/3/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất.

- Một số căn nhà đã bị người thuê tự ý phá dỡ, cải tạo khi chưa được sự đồng ý, cho phép của Sở Xây dựng nhưng Sở Xây dựng, Công ty QISC, Trung tâm Phát triển quỹ đất không xử lý theo quy định tại điểm h khoản 1 Điều 84 Luật Nhà ở năm 2014.

1.2. Việc quyết định chủ trương đầu tư dự án; thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư trên cơ sở nhà, đất theo quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt; tiến độ thực hiện dự án; bố trí vốn; quyết toán dự án

- Một số dự án trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (trước sắp xếp) và Kon Tum bị chậm tiến độ, phải điều chỉnh thời gian thực hiện dự án; cơ quan có thẩm quyền chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm trong việc thẩm định, phê duyệt nguồn vốn và khả năng cân đối nguồn vốn dẫn đến dự án chậm tiến độ, thực hiện không đúng quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 9 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

- Năm 2016, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng (thuộc nhóm B) sử dụng vốn ngân sách nhà nước không đúng thẩm quyền quy định tại điểm b khoản 5 Điều 17 Luật Đầu tư công năm 2014.

1.3. Về quản lý sử dụng nhà đất theo mục đích, đối tượng, định mức tiêu chuẩn, chế độ do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành

UBND cấp xã đã ban hành kế hoạch, phê duyệt phương án đấu giá, thông báo việc đấu giá cho thuê đất công ích. Tuy nhiên, việc cho thuê đất công ích, đất nông nghiệp khác của một số xã chưa chặt chẽ về trình tự, thủ tục, hợp đồng thuê đất thiếu thông tin về số tiền thuê đất, có trường hợp không thực hiện đóng dấu; không bàn giao đất trên thực địa, không có quyết định cho thuê đất, thực hiện không đúng quy định tại khoản 2 Điều 17 Luật Đất đai năm 2013; không ban hành quyết định đấu giá, không có biên bản cuộc đấu giá, không phê duyệt kết quả đấu giá, thực hiện không đúng quy định tại khoản 2 Điều 8 và khoản 1 Điều 12 Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP; không xử lý sau khi hết thời hạn thuê đất, thực hiện không đúng quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013. Việc quản lý hợp đồng cho thuê đất công ích tại một số xã chưa chặt chẽ, người thuê đất công ích nộp tiền thuê đất không đúng theo thời hạn hợp đồng; một số hợp đồng cho thuê đất công ích không ghi thời hạn nộp tiền.

1.4. Việc lập, thẩm định, phê duyệt, thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất; quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy

- Một số cơ sở nhà, đất chưa được cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng thực hiện kê khai, báo cáo đề xuất cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, lập, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

- Có cơ sở nhà, đất được sắp xếp lại theo hình thức điều chuyển, nhưng chậm ban hành quyết định điều chuyển, thực hiện không đúng quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 10 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

- Một số cơ sở nhà, đất được sắp xếp lại theo hình thức thu hồi nhưng chậm hoàn thành thủ tục thu hồi, thực hiện không đúng quy định tại điểm b khoản 2, khoản 3 Điều 9 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

- Một số cơ sở nhà, đất được phê duyệt phương án đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng chậm triển khai, thực hiện theo phương án được duyệt; có địa phương quản lý đất quy hoạch là đất thương mại, dịch vụ, nhưng chưa đưa đất vào sử dụng có hiệu quả; một số cơ sở nhà, đất chậm đưa vào sử dụng theo phương án sắp xếp đã được phê duyệt.

1.5. Việc xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xử lý kịp thời đối với cơ sở nhà, đất không sử dụng được, không có nhu cầu sử dụng hoặc sử dụng hiệu quả thấp, không đạt mục tiêu đã định

- Một số địa phương còn để xảy ra tình trạng cơ sở nhà, đất là trường học cũ bỏ trống, không sử dụng nhưng chậm được xử lý, chưa thu hồi sau khi trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp mới được đưa vào sử dụng hoặc sau khi được sắp xếp lại theo hình thức thu hồi nhưng chậm hoàn thành thủ tục thu hồi, thực

hiện không đúng quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 9 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, khoản 1 Điều 41 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017.

- UBND thành phố Kon Tum chậm xử lý theo thẩm quyền, chậm báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý đối với cơ sở nhà, đất gặp khó khăn, vướng mắc, có nguy cơ chậm tiến độ là Dự án Trụ sở các cơ quan thành phố Kon Tum và Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp phường Ngô Mây và xã Đăk Cấm.

1.6. Việc xác định đơn giá giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê nhà, đất, miễn giảm tiền sử dụng nhà, đất, định giá tài sản trên đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính, các trường hợp nợ đọng, trốn nghĩa vụ tài chính

- UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 miễn tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn đối với diện tích 367.969 m² (kể từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất đến ngày 01/3/2047) để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất (dự án điều chỉnh) tại xã Bình Thuận và xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi nhưng Dự án không đủ điều kiện miễn tiền thuê đất theo quy định tại khoản 11 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP.

- Ban quản lý các Cảng cá chưa nộp tiền thuê đất vào ngân sách nhà nước số tiền là 7.527 triệu đồng và 972,5 triệu đồng tiền phạt chậm nộp (từ năm 2017 đến thời điểm thanh tra) chưa thực hiện đúng quy định tại khoản 7 Điều 12, khoản 3 Điều 170 Luật Đất đai năm 2013.

1.7. Việc thực hiện thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm và công khai việc xử lý vi phạm về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất; việc xử lý trách nhiệm theo thẩm quyền đối với tập thể, cá nhân

Một số kiến nghị nêu tại các Kết luận thanh tra liên quan đến phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất công chưa được khắc phục; một số cơ sở nhà, đất bỏ trống, không sử dụng đã được chỉ ra trong Kết luận thanh tra nhưng chưa được đưa vào khai thác, sử dụng. Công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất công ích chưa được thực hiện thường xuyên.

2. Đối với các cơ sở nhà, đất thuộc 12 cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng được thanh tra trực tiếp

- Một số cơ sở nhà, đất chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất, thực hiện không đúng quy định tại điểm a khoản 3 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

- Có 27 cơ sở nhà, đất bỏ trống, trong đó nhiều cơ sở nhà, đất, nhất là các cơ sở giáo dục, trụ sở, cơ sở sự nghiệp không còn nhu cầu sử dụng, vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 10 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, khoản 3 Điều 12 Luật Đất đai năm 2013.

- Có 06 cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo phương án thu hồi nhưng chưa hoàn thành thủ tục thu hồi theo quy định

tại Điều 18 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP, thực hiện không đúng quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 9 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP; 01 sở nhà, đất đã được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo phương án điều chuyển nhưng chưa hoàn thành thủ tục điều chuyển theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 10 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, khoản 1 Điều 41 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017.

- Có 04 cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt phương án đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng chậm triển khai thực hiện.

II. Nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế, vi phạm

1. Nguyên nhân khách quan

- Chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công còn phức tạp, liên quan đến nhiều lĩnh vực khác nhau: đất đai, tài sản công, đầu tư, đấu giá, quy hoạch, xây dựng... Hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công thường xuyên được sửa đổi, bổ sung; một số quy định chưa được hướng dẫn rõ ràng, cụ thể, gây lúng túng trong quá trình triển khai, thực hiện.

- Một số cơ sở nhà, đất được hình thành trước năm 1993, thậm chí trước năm 1975, không có hồ sơ pháp lý hoặc hồ sơ pháp lý không đầy đủ, ranh giới chưa được xác định rõ ràng, dẫn đến khó khăn trong việc quản lý, sử dụng.

- Đại dịch Covid - 19 đã làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư, việc đấu giá các cơ sở nhà, đất, việc triển khai thực hiện các phương án sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất.

2. Nguyên nhân chủ quan

- Một số địa phương trên địa bàn tỉnh còn lúng túng trong việc quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất sau sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp; một số cơ quan, đơn vị, địa phương chưa quan tâm đúng mức đến công tác quản lý, sử dụng nhà, đất công; chưa chủ động trong việc đề xuất và thực hiện các phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

- Việc bố trí biên chế công chức làm công tác tham mưu quản lý nhà nước về tài sản công số lượng còn ít, chưa đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ, khối lượng công việc phải thực hiện; năng lực của một số công chức quản lý tài sản công còn hạn chế, thiếu chuyên sâu pháp luật về đất đai, tài sản công, đặc biệt trong giai đoạn sắp xếp tổ chức bộ máy.

- Công tác phối hợp giữa các cơ quan chức năng còn hạn chế, như sự phối hợp giữa cơ quan thuế với cơ quan quản lý nông nghiệp và môi trường; giữa các cơ quan quản lý nhà, đất cho thuê với Sở Xây dựng nên việc xử lý các khoản nợ tiền thuê nhà, đất còn chậm, những khó khăn trong công tác quản lý nhà cho thuê chưa được tháo gỡ, giải quyết triệt để.

III. Trách nhiệm đối với những tồn tại, hạn chế, vi phạm

Trách nhiệm đối với những tồn tại, hạn chế, vi phạm nêu trong Kết luận thanh tra thuộc về UBND tỉnh Quảng Ngãi (trước sắp xếp), UBND tỉnh Kon Tum, các sở, ngành tham mưu, như: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và Môi trường (trước sắp xếp); UBND thành phố Kon Tum, UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND huyện Kon Plông; chủ đầu tư dự án, các cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất và các tổ chức, đơn vị, tập thể, cá nhân theo từng thời kỳ có liên quan.

C. KIẾN NGHỊ

Từ kết quả thanh tra và kết luận nêu trên, Tổng Thanh tra Chính phủ kiến nghị Thủ tướng Chính phủ:

I. Chỉ đạo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi

- Quán triệt nghiêm tình thần chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, Kết luận số 18-KL/TW ngày 02/4/2026 của Hội nghị lần thứ hai Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV, Kết luận số 27-KL/TW ngày 24/4/2026 của Ban Bí thư, Công điện số 39/CD-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về xử lý nhà, đất và tài sản công, đẩy nhanh tiến độ xử lý và đưa vào khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp.
- Chỉ đạo, tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm để xử lý hoặc kiến nghị xử lý theo quy định đối với cơ quan, tổ chức, đơn vị, tập thể, cá nhân theo từng thời kỳ có liên quan đến các tồn tại, hạn chế, vi phạm nêu trong Kết luận thanh tra.
- Tổ chức rà soát, lập và hoàn thiện phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý; xử lý dứt điểm các cơ sở bỏ trống, sử dụng kém hiệu quả, không đúng mục đích; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất công, tránh thất thoát, lãng phí.
- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị hoàn thành hồ sơ pháp lý về nhà, đất. Sớm ban hành hướng dẫn cụ thể về việc cho thuê đất thương mại, dịch vụ; việc giao, cho thuê đất công ích và các loại đất nông nghiệp, lâm nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý đảm bảo đúng quy định của pháp luật.
- Chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất bỏ trống, không được sử dụng quá thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư đã được chỉ ra tại các Phụ lục kèm theo Kết luận thanh tra; xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm, hậu quả, xử lý nghiêm vi phạm, sai phạm theo quy định của pháp luật; có phương án, biện pháp sớm đưa cơ sở nhà, đất vào khai thác, sử dụng, tránh lãng phí; báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra Chính phủ.
- Chỉ đạo Chủ đầu tư Dự án xây dựng Trụ sở làm việc của Ủy ban nhân dân tỉnh, các sở ban ngành và các hạng mục phụ trợ, phối hợp với đơn vị có liên quan

rà soát hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, hợp đồng đã ký kết, đảm bảo việc thanh toán, quyết toán đúng quy định; thu hồi số tiền 63,497 triệu đồng do thanh toán sai quy định chi phí bảo hiểm công trình.

- Chỉ đạo Sở Xây dựng, Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp các cơ quan có liên quan tập trung hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước cho thuê; rà soát các trường hợp chưa ký hợp đồng, chậm trả tiền thuê nhà để xử lý theo quy định của pháp luật; có phương án thu hồi về ngân sách nhà nước số tiền 454,5 triệu đồng miễn, giảm tiền thuê nhà cho Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi không đúng quy định.

- Chỉ đạo rà soát, xử lý việc miễn tiền thuê đất không đúng quy định đối với Dự án nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất, bảo đảm thu đúng, thu đủ, không để thất thoát ngân sách nhà nước; chỉ đạo Ban Quản lý các cảng cá tỉnh Quảng Ngãi xử lý dứt điểm số tiền 7.527 triệu đồng tiền thuê đất chưa nộp vào ngân sách và 972,5 triệu đồng tiền phạt chậm nộp, các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định, bảo đảm thu đúng, thu đủ, không để thất thoát ngân sách nhà nước.

- Chỉ đạo các cơ quan có thẩm quyền rà soát từng hành vi vi phạm đã được chỉ ra tại Kết luận thanh tra, xác định rõ thời điểm vi phạm, chủ thể vi phạm, văn bản quy định về xử lý vi phạm hành chính, thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính để xem xét, xử phạt vi phạm hành chính và áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính.

Trong quá trình thực hiện Kết luận thanh tra, nếu phát hiện có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự thì chuyển cơ quan chức năng để xem xét, xử lý theo quy định.

II. Chỉ đạo Bộ Tài chính

Chủ trì, phối hợp với các bộ, cơ quan liên quan rà soát, tham mưu hoàn thiện cơ chế, chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, nhất là tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp; hướng dẫn việc xác định giá cho thuê, giá khởi điểm đấu giá tài sản công; tháo gỡ các điểm nghẽn pháp lý trong chuyển đổi công năng và xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư, nghiên cứu, đề xuất cơ chế, chính sách đẩy nhanh tiến độ xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp để đưa vào khai thác, sử dụng hiệu quả theo đúng quy định.

III. Chỉ đạo Bộ Giáo dục và Đào tạo

Ban hành hướng dẫn về tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình trong lĩnh vực giáo dục và đào tạo thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ theo quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ.

Ngày 15/7/2026, Văn phòng Chính phủ có Văn bản số 6883/VPCP-V.I thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu về việc thực hiện Kết luận thanh tra số 328/Kl-TTCTP ngày 22/6/2026 của Thanh tra Chính phủ.

Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ tại văn bản nêu trên, Thanh tra Chính phủ đề nghị UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi; Bộ Tài chính, Bộ Giáo dục và Đào tạo và các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền thực hiện Kết luận thanh tra số 328/KI-TTCTP ngày 22/6/2026 của Thanh tra Chính phủ, bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật; báo cáo kết quả thực hiện gửi Thanh tra Chính phủ để tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Thanh tra Chính phủ trân trọng thông báo. / *hư*

Nơi nhận: *hư*

- Tổng Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Phó Tổng TTCTP Lê Tiến Đạt;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Giáo dục & Đào tạo;
- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- TTCTP: Cục IV, Cục XIV, Vụ KHTC;
- Văn phòng TTCTP (để đăng tải trên Cổng TTĐT);
- Báo Thanh tra (để đăng tải);
- Lưu: VT, Hồ sơ ĐTT (02b). *↓*

KT. TỔNG THANH TRA
PHÓ TỔNG THANH TRA



Lê Tiến Đạt