

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA

Chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại Bộ Tư pháp

Ngày 23/7/2026, Tổng Thanh tra Chính phủ đã ban hành Kết luận thanh tra số 498/KL-TTTP về thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại Bộ Tư pháp. Căn cứ Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025, Thanh tra Chính phủ thông báo nội dung kết luận thanh tra như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

1. Chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu, tổ chức của Bộ Tư pháp

Bộ Tư pháp là cơ quan của Chính phủ, thực hiện chức năng quản lý nhà nước về: xây dựng pháp luật; tổ chức thi hành pháp luật; thi hành án dân sự; hành chính tư pháp; hỗ trợ tư pháp; công tác pháp chế; kiểm soát thủ tục hành chính; quản lý nhà nước các dịch vụ sự nghiệp công trong các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý nhà nước của bộ; có nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức được quy định tại Nghị định số 09/2026/NĐ-CP ngày 10/01/2026 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tư pháp.

2. Tình hình sắp xếp tổ chức bộ máy của Bộ Tư pháp

- Tại thời điểm ngày 01/3/2025, Bộ Tư pháp có 25 đơn vị thuộc Bộ, trong đó có 16 đơn vị hành chính (06 Vụ, Thanh tra Bộ, Văn phòng Bộ, 08 Cục) và 09 đơn vị sự nghiệp, giảm 05 đơn vị thuộc Bộ do hợp nhất một số Cục, Vụ, đơn vị thuộc Bộ.

- Tại thời điểm thanh tra, Bộ Tư pháp có 23 đơn vị thuộc Bộ, trong đó có 16 đơn vị hành chính (03 Vụ, Văn phòng Bộ, 12 Cục) và 07 đơn vị sự nghiệp. Hệ thống cơ quan Thi hành án dân sự (*sau đây viết tắt là THADS*) chuyển từ mô hình 03 cấp sang 02 cấp. Hiện nay, Hệ thống cơ quan THADS gồm: Cục Quản lý THADS thuộc Bộ Tư pháp có 07 Ban nghiệp vụ và tương đương; 34 THADS tỉnh, thành phố, trong đó có 355 Phòng THADS khu vực và 159 phòng chuyên môn, nghiệp vụ.

Số lượng cơ sở nhà, đất gồm:

- Tổng số có 834 cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của Bộ Tư pháp.
- Tổng số có 397 cơ sở nhà đất dôi dư sau sắp xếp; trong đó:
 - + Số lượng cơ sở nhà, đất dôi dư trước thời điểm ngày 01/3/2025 là 26 cơ sở.
 - + Số lượng cơ sở nhà, đất dôi dư do sắp xếp từ ngày 01/3/2025 đến ngày 30/4/2026 là 361 cơ sở.

+ Số lượng cơ sở nhà, đất dôi dư do sắp xếp từ ngày 01/5/2025 đến ngày 15/6/2026 (thời điểm thanh tra) là 10 cơ sở.

II. KẾT LUẬN

1. Những kết quả đã đạt được

Đảng ủy, Lãnh đạo Bộ Tư pháp đã tích cực, quan tâm, ban hành kịp thời nhiều văn bản chỉ đạo điều hành việc xử lý cơ sở nhà đất dôi dư do sắp xếp tổ chức bộ máy. Công tác quản lý, sử dụng, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đã được các cơ quan, đơn vị quan tâm triển khai nghiêm túc.

Một số cơ sở nhà, đất dôi dư đã được kịp thời điều chuyển, bố trí sử dụng cho các cơ quan, đơn vị có nhu cầu, góp phần tiết kiệm ngân sách nhà nước, hạn chế đầu tư xây dựng, mua sắm mới. Việc xử lý, bàn giao một số cơ sở nhà, đất dôi dư đã góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công, tạo nguồn lực tài chính phục vụ hoạt động của Nhà nước và đáp ứng yêu cầu sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp.

2. Tồn tại, hạn chế, thiếu sót

Qua kiểm tra cho thấy, bên cạnh những kết quả đã đạt được, việc sắp xếp, xử lý, quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại Bộ Tư pháp còn có một số tồn tại, hạn chế, thiếu sót như sau:

2.1. Công tác chỉ đạo, điều hành

Thực hiện yêu cầu sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy và mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, Đảng ủy, Lãnh đạo Bộ Tư pháp đã ban hành các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc và triển khai tới các đơn vị thuộc Bộ và các cơ quan THADS địa phương rà soát hiện trạng cơ sở nhà, đất; xây dựng phương án bố trí, sắp xếp, xử lý tài sản công; thực hiện cập nhật cơ sở dữ liệu, bàn giao, tiếp nhận tài sản khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy.

Cục Kế hoạch - Tài chính được giao là đầu mối tham mưu, tổng hợp, theo dõi công tác quản lý, sử dụng, sắp xếp lại và xử lý cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của Bộ; Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục QLTHADS) được giao chủ trì thực hiện: Rà soát, đánh giá hiện trạng các cơ sở nhà, đất; phân loại và đề xuất hình thức sắp xếp; trình cấp có thẩm quyền phê duyệt¹. Cục QLTHADS đã ban hành các văn bản hướng dẫn, đôn đốc triển khai đến các cơ quan THADS địa phương. Bên cạnh đó, Cục QLTHADS đã thực hiện việc hướng dẫn, đôn đốc việc triển khai sắp xếp xử lý cơ sở nhà, đất được phê duyệt của các cơ quan THADS địa phương, thông qua các hội nghị trực tuyến chuyên đề; hội nghị triển khai công tác định kỳ; hội nghị sơ kết tháng, quý. Bộ trưởng Bộ Tư pháp đã ủy quyền cho Cục QLTHADS chủ trì thực hiện kiểm tra hiện trạng các cơ sở nhà, đất do các cơ quan THADS quản lý, sử dụng². Tuy nhiên, công tác chỉ đạo kiểm tra hiện trạng

¹ Quyết định số 1766/QĐ-BTP ngày 17/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành Kế hoạch sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước thuộc phạm vi quản lý của Bộ Tư pháp do thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy.

² Ngày 17/02/2025, Bộ trưởng Bộ Tư pháp đã ký ban hành Quyết định số 395/QĐ-BTP về việc ủy quyền chủ trì thực hiện kiểm tra hiện trạng nhà, đất do các cơ quan Thi hành án dân sự quản lý, sử dụng.



các cơ sở nhà, đất của Cục QLTHADS chưa quyết liệt và sâu sát dẫn đến tồn tại 99 cơ sở nhà, đất chưa đảm bảo hồ sơ pháp lý theo quy định tại Điều 31, Luật Đất đai 2024.

2.2. Công tác kiểm kê, kê khai, quản lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu

Việc kiểm kê tài sản công trong đó có các cơ sở nhà, đất đã được Bộ Tư pháp và các đơn vị trực thuộc thực hiện định kỳ hằng năm theo quy định. Các đơn vị khi thực hiện sắp xếp lại tổ chức bộ máy đều tiến hành kiểm kê tài sản trước khi bàn giao. Việc bàn giao được thực hiện theo nguyên trạng tài sản và có biên bản bàn giao, tiếp nhận theo quy định; đã cơ bản thực hiện cập nhật cơ sở dữ liệu, bàn giao, tiếp nhận tài sản khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy. Qua thanh tra, thấy một số tồn tại, hạn chế sau:

- Các THADS tỉnh, thành phố về cập nhật dữ liệu cơ sở nhà, đất vào cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công để báo cáo kê khai, đồng bộ và chuẩn hoá dữ liệu của cơ quan trên hệ thống còn khó khăn, nhiều đơn vị không đăng nhập được dẫn đến chưa cập nhật và kê khai kịp thời.

- Cơ sở nhà đất tại phòng THADS khu vực 12, tỉnh Phú Thọ thực hiện chưa đúng quy định tại Điều 38 Luật Quản lý tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017³. Đến cuối năm 2023, Cục THADS tỉnh Hòa Bình (cũ) đã rà soát và thực hiện kê khai, sắp xếp theo quy định. Cơ sở nhà đất nêu trên được xác định dôi dư, đã có phương án sắp xếp được phê duyệt⁴. Tuy nhiên, đến thời điểm thanh tra, cơ sở nhà đất này chưa thực hiện bàn giao do có sự sai lệch diện tích đất và mốc giới.

- 03 cơ sở nhà, đất⁵ chưa thực hiện việc đăng ký biến động quyền sử dụng đất, thực hiện chưa đúng quy định tại Điều 133 Luật Đất đai năm 2024;

- Cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 139 Nguyễn Thái Học, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, diện tích đất là 1.270 m², diện tích sàn sử dụng là 2.838 m², cơ sở nhà, đất này đang bị lấn chiếm, tranh chấp, được điều chuyển từ Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội sang Bộ Tư pháp quản lý theo Quyết định số 749/QĐ-BTC ngày 27/4/2017. Tại thời điểm bàn giao, đã có tình trạng tranh chấp, lấn chiếm của một số hộ dân, cụ thể: 02 ki ốt diện tích khoảng 36,6 m² tại ngã tư Nguyễn Thái Học, Hàng Cháo có người dân đang bán hàng; 01 bể nước ngầm ở phía sau trụ sở làm việc có diện tích khoảng 35,1 m² (trên đó có 01 ngôi nhà cấp 4 sử dụng làm nơi sinh hoạt cộng đồng của Tổ dân phố). 01 ngôi nhà 04 tầng phía mặt tiền của đường Nguyễn Thái Học có diện tích đất khoảng 40 m² (do hộ gia đình đang làm nhà ở).

³ Theo Quyết định giao đất số 305/QĐ-UBND ngày 04/5/1996, UBND tỉnh Hoà Bình (nay là tỉnh Phú Thọ) giao thửa đất số 277, tờ bản đồ số 5, diện tích 397 m² cho Đội THADS huyện Kỳ Sơn (cũ). Từ năm 1996 đến 2023 thửa đất trên không được kê khai và hạch toán vào hệ thống sổ kế toán

⁴ Quyết định số 906/QĐ-BTP ngày 05/3/2026 của Bộ Tư pháp về việc chuyển giao đất về địa phương quản lý, xử lý và Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 23/5/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc tiếp nhận cơ sở nhà, đất của Chi cục THADS huyện Kỳ Sơn (cũ) cho Trung Tâm phát triển Quỹ đất.

⁵ Trụ sở: Báo Pháp luật Việt Nam tại Đà Lạt, Cục Quản lý THADS (địa chỉ: 16C Cát Linh, Hà Nội) và Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại thành phố Hồ Chí Minh.

Bộ Tư pháp đã có các văn bản đề nghị phối hợp với Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (cũ) nay là Bộ Nội vụ để xử lý tranh chấp, lấn chiếm nhưng không nhận được phản hồi.⁶

Đến thời điểm thanh tra, cơ sở nhà đất này do Cục Quản lý THADS quản lý, sử dụng⁷ và chưa giải quyết dứt điểm việc tranh chấp, lấn chiếm như đã nêu ở trên.

2.3. Công tác lập, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất

Trước sắp xếp, Bộ Tư pháp và các đơn vị trực thuộc quản lý 834 cơ sở nhà, đất.

- Đối với các cơ sở nhà, đất do Bộ Tư pháp quản lý (không bao gồm các cơ sở nhà đất giao cho hệ thống THADS quản lý): gồm 23 cơ sở đã được phê duyệt phương án giữ lại tiếp tục sử dụng trước thời điểm 01/3/2025 nên không phải thực hiện thủ tục thay đổi phương án⁸. Trong thời kỳ thanh tra, Bộ Tư pháp phát sinh việc chuyển giao các cơ sở nhà đất đang sử dụng cho 03 trường Cao đẳng Luật⁹ và tiếp nhận 01 trụ sở mới¹⁰. Tính đến thời điểm thanh tra, chưa phát sinh dôi dư và các đơn vị đang tiếp tục sử dụng ổn định.

- Đối với các cơ sở nhà, đất thuộc hệ thống THADS: gồm 811 cơ sở, Cục Quản lý THADS đã triển khai, chỉ đạo các cơ quan THADS địa phương tổ chức rà soát, đánh giá hiện trạng cơ sở nhà đất, đề xuất phương án sắp xếp trình Lãnh đạo Bộ Tư pháp phê duyệt. Kết quả thực hiện đến tháng 9/2025, 34/34 cơ quan THADS tỉnh, thành phố đã hoàn thành việc rà soát, báo cáo phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn. Trong quá trình thực hiện sắp xếp theo các phương án được duyệt, chính quyền địa phương tiếp tục bố trí thêm các cơ sở nhà, đất bàn giao cho các cơ quan THADS quản lý, sử dụng¹¹, các cơ quan THADS địa phương tiếp tục lập phương án trình Bộ Tư pháp (qua Cục QLTHADS). Kết quả, xác định có 397 cơ sở nhà, đất dôi dư cần thực hiện xử lý (đã bàn giao 327 cơ sở; chưa bàn giao 70 cơ sở). Qua thanh tra, thấy một số tồn tại, hạn chế sau:

⁶ Công văn số 4141/BTP-KHTC ngày 24/7/2024 của Bộ Tư pháp gửi Bộ Lao động thương binh và xã hội đề nghị chỉ đạo đơn vị trực thuộc thu hồi diện tích đất sử dụng sai mục đích tại cơ sở nhà đất 139 Nguyễn Thái Học và Công văn số 6540/BTP-KHTC ngày 14/11/2024 gửi Bộ Lao động thương binh và xã hội (lần 2) đề nghị Bộ Lao động, Thương binh và Xã hội đề nghị sắp xếp buổi làm việc với Bộ Tư pháp trước ngày 19/11/2024 để Bộ Tư pháp phối hợp thực hiện.

⁷ Quyết định số 2394/QĐ-BTP ngày 18/9/2019 về giao cơ sở nhà, đất tại 139 Nguyễn Thái Học, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội cho Văn phòng Tổng cục THADS quản lý, sử dụng.

⁸ Khoản 3 Điều 17 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ.

⁹ 03 trường cao đẳng này đã có quyết định chuyển giao về 03 trường đại học Quyết định số 805/QĐ-TTg ngày 06/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sáp nhập Trường Cao đẳng Luật miền Nam vào Đại học Cần Thơ, bàn giao ngày 21/5/2026; Quyết định số 806/QĐ-TTg ngày 06/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sáp nhập Trường Cao đẳng Luật miền Bắc vào Đại học Thái Nguyên; Quyết định số 217/QĐ-BGDĐT ngày 02/02/2026 của Bộ Giáo dục đào tạo về việc thành lập Phân hiệu của Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh trên cơ sở trường Cao đẳng Luật miền Trung, bàn giao ngày 29/4/2026.

¹⁰ Địa chỉ 16C Cát Linh, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội

¹¹ Để phù hợp với việc bố trí THADS khu vực gần Tòa án khu vực, giảm số lượng các THADS phải sử dụng nhiều trụ sở.

- 19 cơ sở nhà, đất bàn giao từ các cơ quan thuộc Bộ Tư pháp cho địa phương quản lý chậm so với quy định tại Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Thủ tướng Chính phủ.

- Cơ sở nhà, đất tại 200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh: Bộ Tư pháp ban hành Quyết định số 2489/QĐ-BTP ngày 01/8/2025 về việc giao THADS Thành phố Hồ Chí Minh quản lý để bố trí nơi làm việc cho Phòng THADS khu vực 1. Tại thời điểm thanh tra, Văn phòng Bộ Tư pháp và cơ quan THADS thành phố Hồ Chí Minh chưa thực hiện thủ tục bàn giao cơ sở nhà đất này.

2.4. Về việc chấp hành các quy định trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất dôi dư

Đối với hệ thống cơ quan THADS, sau khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy theo mô hình mới, đa số các đơn vị tiếp tục sử dụng các cơ sở nhà, đất hiện có để bảo đảm duy trì hoạt động ổn định, liên tục. Tuy nhiên, nhiều THADS khu vực hiện đang bố trí trên 02 cơ sở nhà, đất/khu vực dẫn đến khó khăn trong công tác quản lý, chỉ đạo.

Bên cạnh đó, một cơ sở nhà đất chưa đáp ứng được yêu cầu về định mức sử dụng, còn tình trạng chưa bố trí được diện tích dùng chung theo tỷ lệ không vượt quá 85% diện tích theo chức danh; diện tích trung bình bố trí thực tế cho cán bộ, công chức làm việc còn tương đối thấp so với quy định. Nguyên nhân do các cơ sở nhà, đất tiếp nhận mới có diện tích, thiết kế chưa phù hợp hoặc do mỗi khu vực thường có từ 02 cơ sở nhà, đất trở lên nên khó khăn trong việc bố trí các không gian theo mục đích sử dụng phù hợp với số biên chế được giao.

3. Về giá trị nguồn lực khơi thông

Tại thời điểm thanh tra, kiểm tra hiện trạng 70 cơ sở nhà, đất dôi dư chưa thực hiện bàn giao, thấy: các cơ sở nhà đất này được bố trí tạm làm việc, bỏ trống (cán bộ, công chức đã chuyển sang cơ sở mới được tiếp nhận, đang trong thời gian làm thủ tục phê duyệt phương án và bàn giao) hoặc dùng tạm để tài liệu, kho vật chứng chờ cải tạo các trụ sở đã tiếp nhận mới từ địa phương hoặc một số đơn vị khác. Tổng diện tích đất khơi thông là 84.074,40 m²; tổng diện tích sàn xây dựng là 27.097 m².

4. Về khả năng xử lý ngay đối với từng nhóm cơ sở nhà, đất

Trong tổng số 70 cơ sở nhà, đất dôi dư, có 56 cơ sở nhà, đất đủ điều kiện khơi thông ngay (các thủ tục bàn giao, không vướng mắc về pháp lý) với tổng diện tích đất là 68.395,60 m², tổng diện tích sàn xây dựng là 22.482 m².

Còn lại 14 cơ sở nhà, đất chưa đủ điều kiện khơi thông ngay (bao gồm các cơ sở nhà, đất đang được đầu tư xây dựng chưa quyết toán hoàn thành; cơ sở nhà, đất đang được sử dụng tạm làm kho vật chứng chờ bàn giao về Bộ Công an; cơ sở nhà, đất thiếu thủ tục pháp lý để bàn giao).

5. Nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế, thiếu sót

5.1. Nguyên nhân khách quan

- Việc sắp xếp tổ chức bộ máy được các tỉnh, thành phố thực hiện đồng loạt, dẫn đến các tỉnh, thành phố phải xử lý các cơ sở nhà đất dôi dư là rất lớn, quá trình thực hiện phương án phải thay đổi, điều chỉnh để phù hợp với thực tế và nhu cầu sử dụng của các cơ quan THADS tỉnh, thành phố.

- Việc phối hợp giữa các cơ quan THADS tỉnh, thành phố với các cơ quan, ban ngành ở địa phương trong công tác bàn giao, tiếp nhận các cơ sở nhà, đất còn nhiều thủ tục hành chính theo quy định chung, chưa có quy định đặc thù trong việc tiếp nhận, bàn giao các cơ sở nhà đất dôi dư do sắp xếp tổ chức bộ máy dẫn đến nhiều cơ sở nhà đất chậm đưa vào sử dụng hoặc không thực hiện bàn giao được.

- Đối với các cơ sở nhà, đất tiếp nhận từ địa phương hoặc một số đơn vị khác (cơ quan Thuế, Kho bạc nhà nước, Trung tâm Y tế...), một số trường hợp có quy mô, diện tích lớn hơn nhu cầu sử dụng thực tế dẫn đến việc xử lý đối với phần diện tích vượt tiêu chuẩn, định mức còn phát sinh vướng mắc nhất định, cần tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện phương án để bảo đảm phù hợp với quy định và điều kiện thực tiễn.

- Một số trụ sở làm việc được đầu tư xây dựng qua các thời kỳ khác nhau, hồ sơ, tài liệu liên quan chưa được bàn giao đầy đủ, việc tiếp nhận chủ yếu theo hiện trạng thực tế, nên phần nào ảnh hưởng đến công tác quản lý, theo dõi và khai thác sử dụng tài sản.

5.2. Nguyên nhân chủ quan

- Việc xây dựng phương án sắp xếp cơ sở nhà, đất của cơ quan THADS các tỉnh còn thiếu tính tổng quát, dẫn đến quá trình thực hiện còn phát sinh, thay đổi.

- Cục Quản lý THADS, THADS tỉnh, thành phố còn chậm trong công tác tham mưu cho Bộ Tư pháp về các thủ tục chuyển giao cơ sở nhà, đất về địa phương.

6. Xác định trách nhiệm

6.1. Đối với hạn chế, thiếu sót tại phòng THADS khu vực 12, tỉnh Phú Thọ. Trách nhiệm thuộc về Đội trưởng Đội THADS huyện Kỳ Sơn (cũ).

6.2. Đối với hạn chế, thiếu sót trong việc chưa thực hiện việc đăng ký biên độ quyền sử dụng đất, thực hiện chưa đúng quy định tại Điều 133 Luật Đất đai năm 2024. Trách nhiệm thuộc về lãnh đạo Báo Pháp luật Việt Nam tại Đà Lạt, Cục Quản lý THADS, Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại thành phố Hồ Chí Minh.

6.3. Đối với hạn chế, thiếu sót trong việc 99 cơ sở nhà, đất chưa đảm bảo hồ sơ pháp lý theo quy định tại Điều 31 Luật Đất đai 2024. Trách nhiệm thuộc về đơn vị đang quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất.

6.4. Đối với hạn chế, thiếu sót tại cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 139 Nguyễn Thái Học, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Trách nhiệm thuộc về:

+ Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (cũ), Cục Người có công (đơn vị quản lý tài sản) thời kỳ trước 2017 để xảy ra tình trạng tranh chấp, lấn chiếm.

+ Bộ Tư pháp, Cục Quản lý THADS chậm xử lý tranh chấp, lấn chiếm giai đoạn từ thời điểm tiếp nhận (2017) đến nay.

6.5. Đối với hạn chế, thiếu sót bàn giao 19 cơ sở nhà, đất cho địa phương quản lý chậm so với quy định tại Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ. Trách nhiệm thuộc về: Cục Quản lý THADS trong việc chậm trình Lãnh đạo Bộ ban hành văn bản xin ý kiến gửi địa phương (một số cơ sở nhà, đất); chậm tham mưu ban hành quyết định chuyển giao về địa phương khi đã có ý kiến của UBND tỉnh, thành phố.

III. KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Trên cơ sở Kết luận thanh tra, Tổng Thanh tra Chính phủ kiến nghị:

1. Kiến nghị đối với Bộ Tư pháp

- Chỉ đạo Cục Quản lý THADS thực hiện khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu tại mục 2, phần II, Kết luận, cụ thể:

+ Đối với các cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt phương án chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý nhưng địa phương chưa thực hiện tiếp nhận, Bộ Tư pháp chỉ đạo các cơ quan THADS địa phương đẩy nhanh tiến độ, khẩn trương phối hợp với các cơ quan có liên quan ở địa phương để triển khai các thủ tục tiếp theo, tránh kéo dài, gây lãng phí tài sản công.

+ Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục bàn giao theo quy định để chuyển giao 70 cơ sở nhà, đất dôi dư về địa phương quản lý, đảm bảo sử dụng hiệu quả cơ sở nhà, đất theo quy định.

+ Chỉ đạo Cục Quản lý THADS khẩn trương chỉ đạo các cơ quan THADS địa phương phối hợp với chính quyền địa phương để hoàn thiện hồ sơ pháp lý đối với 99 cơ sở nhà, đất.

- Chỉ đạo Bảo Pháp luật Việt Nam tại Đà Lạt, Cục Quản lý THADS, Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện việc đăng ký biến động quyền sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan, ban ngành có thẩm quyền để xử lý dứt điểm tình trạng lấn chiếm, tranh chấp tại số 139 Nguyễn Thái Học, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là phường Điện Biên, thành phố Hà Nội).

- Chỉ đạo rà soát các cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng trong toàn ngành để có phương án xử lý đảm bảo tiêu chuẩn, định mức theo quy định. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng và khai thác cơ sở nhà đất thuộc phạm vi quản lý của Bộ Tư pháp và các đơn vị trực thuộc.

- Căn cứ các hạn chế, thiếu sót nêu tại Kết luận thanh tra, Bộ Tư pháp rà soát, làm rõ tính chất, mức độ, hậu quả, nguyên nhân và trách nhiệm cụ thể của từng tổ chức, cá nhân có liên quan qua từng thời kỳ; trên cơ sở kết quả rà soát,

nếu có đủ căn cứ, cơ sở theo quy định thì tổ chức xem xét trách nhiệm để xử lý nghiêm theo quy định pháp luật. Trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo; kết quả thực hiện kết luận thanh tra báo cáo Thanh tra Chính phủ để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

2. Kiến nghị đối với Bộ Nội vụ

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức kiểm điểm để xử lý trách nhiệm theo quy định đối với hạn chế, thiếu sót nêu tại điểm 2.2, mục 2, phần II, Kết luận (thời kỳ trước khi chuyển giao cơ sở nhà, đất cho Bộ Tư pháp).

- Phối hợp với Bộ Tư pháp để xử lý dứt điểm các vướng mắc, tranh chấp đối với cơ sở nhà đất tại 139 Nguyễn Thái Học, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là phường Điện Biên, thành phố Hà Nội).

Trên đây là thông báo kết luận thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại Bộ Tư pháp. Thanh tra Chính phủ đề nghị Bộ Tư pháp; Bộ Nội vụ chỉ đạo các đơn vị tổ chức công khai kết luận thanh tra và tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra theo quy định. 

Nơi nhận: 

- Tổng Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Phó Tổng TTCP Lê Sỹ Bảy;
- Văn phòng (để đăng tải trên trang TTĐT TTCP)
- Bộ Tư pháp; Bộ Nội vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ Đoàn TTra (ĐTT, 05 bản).₅

**KT. TỔNG THANH TRA
PHÓ TỔNG THANH TRA**



Lê Sỹ Bảy