

Số: 2704/TB-TTCP

Hà Nội, ngày 03 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA
Chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại Bộ Dân tộc và Tôn giáo

Ngày 23/7/2026, Tổng Thanh tra Chính phủ đã ban hành Kết luận thanh tra số 499/KL-TTCP về thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại Bộ Dân tộc và Tôn giáo. Căn cứ Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025, Thanh tra Chính phủ thông báo nội dung kết luận thanh tra như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Bộ Dân tộc và Tôn giáo được thành lập¹ từ ngày 01/3/2025, trên cơ sở tổ chức lại Ủy ban Dân tộc và tiếp nhận chức năng quản lý nhà nước về tôn giáo từ Bộ Nội vụ². Sau sắp xếp, Bộ Dân tộc và Tôn giáo có tổng số 22 vụ, đơn vị, gồm 08 đơn vị quản lý nhà nước; 13 đơn vị sự nghiệp công lập, 01 Văn phòng Quốc gia về Dân tộc và Miền núi.

Tổng số cơ sở nhà đất thuộc phạm vi quản lý của Bộ Dân tộc và Tôn giáo tính đến thời điểm ngày 30/4/2026 là 12 cơ sở³; ngày 30/4/2026, Bộ Dân tộc và Tôn giáo điều chuyển 01 cơ sở nhà đất sang Bộ Công an vì mục đích an ninh, quốc phòng⁴ đồng thời tiếp nhận 01 cơ sở nhà đất từ Trung ương Đoàn Thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh⁵. Tại thời điểm thanh tra có 12 cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của Bộ Dân tộc và Tôn giáo.

Sau sắp xếp tổ chức, đơn vị hành chính Bộ Dân tộc và Tôn giáo báo cáo không có cơ sở nhà, đất dôi dư.

¹ Nghị quyết số 176/2025/QH15 ngày 18/02/2025 của Quốc hội;

² Tiếp nhận Ban Tôn giáo Chính phủ và Nhà xuất bản tôn giáo thuộc Ban Tôn giáo Chính phủ.

³ (1) Trụ sở làm việc của Bộ Dân tộc và Tôn giáo tại số 349 Đội Cấn, Ngọc Hà, Hà Nội; (2) Khách sạn Dân tộc tại số 349 Đội Cấn, Ngọc Hà, Hà Nội; (3) Vụ Tuyên truyền công tác dân tộc, tôn giáo (Bộ phận Nam Bộ tại thành phố Cần Thơ); (4) Vụ Tuyên truyền công tác dân tộc, tôn giáo (Bộ phận Tây Nguyên, duyên hải Miền Trung tại tỉnh Đắk Lắk); (5) Trường Phổ thông vùng cao Việt Bắc tại tỉnh Thái Nguyên; (6) Trường Dự bị đại học Dân tộc Trung ương tại tỉnh Phú Thọ; (7) Trường Dự bị đại học Dân tộc Sầm Sơn (khu A, B) phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; (8) Trường Dự bị đại học dân tộc Trung ương Nha Trang tại tỉnh Khánh Hòa a; (9) Trường Dự bị đại học thành phố Hồ Chí Minh tại thành phố Hồ Chí Minh; (10) Trụ sở Ban Tôn giáo Chính phủ tại Dương Đình Nghệ, phường Cầu Giấy, Hà Nội; (11) Nhà Xuất bản Tôn giáo tại 53 Tràng Thi, Hoàn Kiếm, Hà Nội; (12) Học viện Dân tộc tại xã Quang Minh, thành phố Hà Nội.

⁴ Quyết định số 186/QĐ-BD TTG ngày 31/3/2026 của Bộ trưởng Bộ Dân tộc và Tôn giáo về việc điều chuyển tài sản công từ Ban Tôn giáo Chính phủ thuộc Bộ Dân tộc và Tôn giáo sang Cục An ninh mạng và phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao thuộc Bộ Công an.

⁵ Cơ sở nhà, đất tại số 347 Đội Cấn, Ngọc Hà, Hà Nội tiếp nhận từ Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh sang Bộ Dân tộc và Tôn giáo theo Quyết định số 1104/QĐ-MTTW-BTT ngày 31/3/2026 của Ban Thường trực Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam về việc điều chuyển tài sản công sang Bộ Dân tộc và Tôn giáo;

II. KẾT LUẬN

1. Những kết quả đạt được

- Bộ Dân tộc và Tôn giáo đã quán triệt, triển khai các văn bản chỉ đạo của Trung ương, các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; các văn bản của Thủ tướng Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất sau sắp xếp tổ chức, đơn vị hành chính.

- Ban hành văn bản chỉ đạo, đôn đốc; giao trách nhiệm cho người đứng đầu các đơn vị đang quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất thuộc Bộ thực hiện rà soát, sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất dôi dư theo các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính.

- Qua thanh tra các cơ sở nhà, đất⁶ được quản lý, sử dụng đảm bảo về mục đích, đối tượng; thực hiện kiểm kê, kê khai, công khai, cập nhật cơ sở dữ liệu theo quy định về quản lý, sử dụng tài sản công.

2. Hạn chế, thiếu sót

Qua kiểm tra cho thấy, bên cạnh những kết quả đã đạt được, việc sắp xếp, xử lý, quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất tại Bộ Dân tộc và Tôn giáo còn có một số hạn chế, thiếu sót như sau:

2.1. Về công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện

- Bộ Dân tộc và Tôn giáo chưa ban hành, phân cấp thẩm quyền ban hành tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng của trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 7 và điểm c khoản 2 Điều 11 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp.

- Chưa chỉ đạo, thực hiện kiểm tra, giám sát việc tuân thủ tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo quy định tại điểm a, khoản 3 Điều 15 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP.

2.2. Việc chấp hành quy định về tiêu chuẩn, định mức trụ sở làm việc

Đơn vị được giao quản lý (Văn phòng Bộ) và đơn vị sử dụng (Vụ Tuyên truyền công tác dân tộc, tôn giáo) các cơ sở nhà đất được thanh tra trực tiếp của Bộ Dân tộc và Tôn giáo chưa thực hiện rà soát, báo cáo và đề xuất Bộ xử lý phần diện tích nhà làm việc đang quản lý, sử dụng lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức quy định tại khoản 5, Điều 3 và khoản 1, Điều 4 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP. Trong đó:

- Nhà làm việc tại cơ sở nhà đất số 349 Đội Cấn, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội vượt⁷ tiêu chuẩn, định mức quy định 655,29 m².

⁶ (1) Cơ sở nhà, đất tại số 349 Đội Cấn, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội (trụ sở Bộ Dân tộc và Tôn giáo); (2) Cơ sở nhà, đất tại số 135 Lê Thánh Tông, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (trụ sở Vụ Tuyên truyền công tác Dân tộc, tôn giáo - Bộ phận Đắk Lắk); (3) Cơ sở nhà, đất tại số 18 Nguyễn Đình Chiểu, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (trụ sở Vụ Tuyên truyền công tác Dân tộc, tôn giáo - Bộ phận Cần Thơ).

⁷ Nhà làm việc tại Cơ sở nhà, đất số 349 Đội Cấn, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội: Diện tích làm việc thực tế là 12.717,29 m²; tổng số biên chế được giao và số người làm việc thực tế của các vụ, đơn vị làm việc tại Tòa nhà là

- Nhà làm việc tại cơ sở nhà, đất số 135 Lê Thánh Tông, phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk vượt⁸ tiêu chuẩn, định mức quy định 690,25 m².

- Nhà làm việc tại cơ sở nhà đất số 18 Nguyễn Đình Chiểu, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ vượt⁹ tiêu chuẩn, định mức quy định 580,75 m².

3. Nguyên nhân của hạn chế, thiếu sót

3.1 Nguyên nhân hạn chế, thiếu sót

a) Nguyên nhân khách quan

- Sau sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính nhiều văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công mới được ban hành, điều chỉnh, sửa đổi bổ sung; việc ban hành các văn bản thuộc thẩm quyền về quản lý, sử dụng tài sản công của Bộ Dân tộc và Tôn giáo còn chậm.

- Cơ cấu tổ chức, chức năng nhiệm vụ và số lượng biên chế, người làm việc tại các vụ, đơn vị có nhiều thay đổi sau khi Bộ Dân tộc và Tôn giáo được thành lập. Trong đó, việc giảm biên chế và giảm số lượng người làm việc do nghỉ chế độ đã dẫn đến phát sinh phần diện tích đang quản lý, sử dụng vượt so với tiêu chuẩn, định mức quy định tại các cơ sở nhà, đất (Hà Nội, Đắk Lắk, Cần Thơ).

b) Nguyên nhân chủ quan

- Bộ Dân tộc và Tôn giáo chưa kiểm tra, giám sát trực tiếp đối với các đơn vị được giao quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất trong việc chấp hành các quy định về tiêu chuẩn, định mức trụ sở làm việc.

- Đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng các cơ sở nhà đất được thanh tra trực tiếp chưa chủ động trong việc kiểm tra, rà soát, báo cáo và đề xuất xử lý đối với phần diện tích đang quản lý, sử dụng nhiều hơn tiêu chuẩn, định mức quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP.

- Công chức, cá nhân được giao nhiệm vụ tham mưu, theo dõi, quản lý cơ sở nhà, đất chưa kịp thời cập nhật các quy định của pháp luật về quản lý tài sản công và các quy định pháp luật có liên quan.

365 người. Diện tích làm việc theo tiêu chuẩn, định mức quy định⁷ tại Nghị định 155/2025/NĐ-CP đối với số biên chế, người đang làm việc thực tế tại Tòa nhà là 12.062 m². Tổng diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức là 655,29 m², toàn bộ là diện tích sử dụng chung

⁸ Nhà làm việc tại cơ sở nhà đất số 135 Lê Thánh Tông, phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk: Diện tích làm việc thực tế là 940 m²; số biên chế và người làm việc tại Tòa nhà là 10 người. Diện tích làm việc theo tiêu chuẩn, định mức⁸ quy định tại Nghị định 155/2025/NĐ-CP đối với số biên chế, người làm việc thực tế tại Tòa nhà là 249,75 m². Tổng diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức là 690,25 m², trong đó: diện tích làm việc phục vụ công tác của các chức danh là 291 m²; diện tích sử dụng chung 399,25 m²

⁹ Nhà làm việc tại cơ sở nhà đất số 18 Nguyễn Đình Chiểu, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ: Diện tích làm việc thực tế là 1.015,5 m²; số biên chế và người làm việc tại Tòa nhà là 15 người. Diện tích làm việc theo tiêu chuẩn, định mức quy định⁹ tại Nghị định 155/2025/NĐ-CP đối với số biên chế, người làm việc thực tế tại Tòa nhà là 434,75 m². Tổng diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức là 580,75 m², toàn bộ là diện tích sử dụng chung.

4. Xác định trách nhiệm

Trách nhiệm đối với những hạn chế, thiếu sót nêu trong Kết luận thanh tra thuộc về Bộ Dân tộc và Tôn giáo, Văn phòng Bộ, Vụ Tuyên truyền công tác dân tộc, tôn giáo và các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan.

III. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Trên cơ sở Kết luận nêu trên, Tổng Thanh tra Chính phủ kiến nghị đối với Bộ Dân tộc và Tôn giáo:

1. Ban hành văn bản trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công thuộc thẩm quyền theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026, cụ thể: (1) Văn bản quy định về tiêu chuẩn, định mức chuyên dùng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP; (2) Quy chế quản lý sử dụng tài sản công theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

2. Chỉ đạo, xử lý đối với phần diện tích làm việc do các vụ, đơn vị thuộc Bộ đang quản lý, sử dụng lớn hơn so với tiêu chuẩn định mức quy định tại các cơ sở nhà, đất (Hà Nội, Đắk Lắk, Cần Thơ) theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP.

3. Căn cứ các hạn chế, thiếu sót nêu tại Kết luận thanh tra, Bộ Dân tộc và Tôn giáo rà soát, làm rõ tính chất mức độ, nguyên nhân, trách nhiệm cụ thể của từng tổ chức, cá nhân có liên quan qua từng thời kỳ; trên cơ sở kết quả rà soát nếu có đủ căn cứ, cơ sở theo quy định thì tổ chức xem xét trách nhiệm để xử lý nghiêm theo quy định pháp luật, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo; kết quả thực hiện kết luận thanh tra báo cáo Thanh tra Chính phủ để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Trên đây là Thông báo Kết luận thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại Bộ Dân tộc và Tôn giáo. Thanh tra Chính phủ đề nghị Bộ Dân tộc và Tôn giáo chỉ đạo các đơn vị tổ chức công khai kết luận thanh tra và tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra theo quy định./.

Nơi nhận: *hđaw*

- Tổng Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Phó Tổng TTCP Lê Sỹ Bảy;
- Văn phòng TTCP (để đăng tải trên trang TTĐT TTCP)
- Bộ Dân tộc và Tôn giáo;
- Lưu: VT, Hồ sơ ĐTT (02 bản)₂

**KT. TỔNG THANH TRA
PHÓ TỔNG THANH TRA**



Lê Sỹ Bảy
Lê Sỹ Bảy